

Iktatószám: Á/ /2026
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság ülése
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottságának 2026. augusztus 31. napján 18.00 órától a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly
Koltai Piroska
dr. Lack Mónika
Dr. Vida Rolland
Bellon Erika
Györffy Zoltán
Danóczy Balázs
Sólyom Attila
Poncsák Péter
Hoós Péter
Pető Varga Fruzsina

polgármester
alpolgármester
jegyző
bizottsági tag, levezető elnök
bizottsági tag hitelesítő
bizottsági tag
bizottsági tag
képviselő
bizottsági tag
műszaki ügyintéző
lakossági érdeklődő

Dr. Vida Rolland levezető elnök köszönti a megjelenteket, a bizottság 5 fővel határozatképes. Hitelesítőnek felkéri Bellon Erika bizottsági tagot. '13./ Telki 1295/2 hrsz-ú ingatlan telekalakítási kérdése' napirendi pontot levenni javasolja. '16./ Napelemes rendszerek létesítésének vizsgálata két önkormányzati épületen és Egyebek' napirendi pontok előre vételét javasolja a 10./ napirendi pont elé. A Bizottság a napirendet határozathozatal nélkül elfogadta.

Nyílt ülés

1./ Tájékoztató az önkormányzat 2026. évi időarányos helyi bevételeinek alakulásáról

Előadó: polgármester

2./Együttműködési megállapodás elfogadása Versenyképes Járások program keretében megvalósuló beruházásról

Előadó: polgármester

3./ Tengelice utcai gyalogátkelőhely megvalósítása

Előadó: polgármester

4./ Tervezési munkákra költségvetési forrás biztosítása

Előadó: polgármester

5./ Az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat hóeltakarítási és téli síkosság mentesítési feladatának ellátása

Előadó: polgármester

6./ Zsámbéki-medence regionális szennyvízkezelés kérdése

Előadó: polgármester

7./ Telki vízi közművek 10 éves Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása

Előadó: polgármester

8./ A 937/8 hrsz. alatti zöldhulladék-lerakó felszámolása, a falugondnokság ideiglenes zöldhulladék-lerakójának áthelyezése, valamint az érintett területek rendezése és védelme

Előadó: Györffy Zoltán képviselő

9./ Közterületi hulladékgyűjtők cseréje, a jelenlegi helyszínek átgondolása

Előadó: Bellon Erika bizottsági tag

16./ Napeleemes rendszerek létesítésének vizsgálata két önkormányzati épületen

Előadó: Györffy Zoltán képviselő

Egyebek

10./ Elővásárlási jog törlésének kérdése

Előadó: polgármester

11./ Iskola egészségügyi feladatok ellátása

Előadó: polgármester

12./ Ingó vagyontárgy térítésmentes átvétele

Előadó: Polgármester

14./ Telki 733/7-733/10 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos beruházói egyeztetés kérdése

Előadó: polgármester

15./ Páty 025/60 hrsz megvalósuló beruházás kérdése

Előadó: polgármester

Napirend megtárgyalása:

1./ Tájékoztató az önkormányzat 2026. évi időarányos helyi bevételeinek alakulásáról

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

dr. Vida Rolland, levezető elnök, bizottsági tag: Szavazzunk az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
86/2026. (VIII. 31.) számú PTFB állásfoglalása**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Tájékoztató
az önkormányzat 2026. évi időarányos helyi bevételeinek alakulásáról**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2026. évi időarányos helyi adóbevételek alakulásáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

2./ Együttműködési megállapodás elfogadása Versenyképes Járások program keretében megvalósuló beruházásról

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

dr. Lack Mónika, jegyző: BÖT-nél pályáztunk a Tengelice utcai zebra beruházásra, július végén kaptuk meg a támogatói okiratot. Dönteni kell, hogy ezt elfogadjuk-e. A beruházással decemberig el kell számolni. Indikatív ajánlatunk van, a végső

ár lehet több is, kevesebb is, ezért nem tudjuk, hogy mennyi önrészt kell hozzátenni. Műszaki ellenőr díjával is számolni kell. Úgy tűnik, kb. 50%-ot kell hozzátenni a támogatási összeghez, hogy közvilágítás is legyen és megvalósuljon teljes egészében a beruházás.

Deltai Károly, polgármester: Szerződéskötés a tárgya a napirendnek. Eljárásról is kell dönteni.

Bellon Erika, bizottsági tag: Zavaró, hogy nettó és bruttó árak is vannak az ajánlatban.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: A temetőnél zebra létesítése is megvalósítható lenne egyszerre a támogatott Tengelice utcai zebrával.

Danóczy Balázs, bizottsági tag: Igaz, hogy 2 évvel ezelőtti az indikatív árajánlatunk a Tengelice utcai zebrával kapcsolatosan, de majdnem forintra egybeesik a támogatói összeggel. Emiatt a szavazásnál én tartózkodni fogok.

dr. Lack Mónika, jegyző: Lakosságarányosan kaptuk a támogatást, véletlenül esik egybe a 2 évvel ezelőtti ajánlattal. A Versenyképes Járások program is csak egy éve indult, a vállalkozónak nem lehetett semmi információja a pályázati támogatás mértékéről.

dr. Vida Rolland, levezető elnök, bizottsági tag: Szavazzunk az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
87 /2026. (VIII. 31.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Együttműködési megállapodás elfogadása
Versenyképes Járások program keretében megvalósuló beruházásról

Telki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Együttműködési megállapodást köt a Budakörnyéki Önkormányzati Társulással (2092 Budakeszi, Fő u. 179.) a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott "Út- és járdaépítés – valamennyi a Budakeszi Járáshoz tartozó településen" tárgyú támogatási igény alapján a Magyar Államkincstár által 2026. március 25-én kelt, 1563/7088/162/2/2026 iktatószámú - támogatói okirattal támogatott 250.000.000.- Ft összegű támogatási összegből a Telki 1347 Hrsz alatt felvett ingatlanon megvalósítani tervezett **Tengelice utcai gyalogátkelő**, valamint járda, zebra és hozzátartozó közvilágítás létesítése építésével kapcsolatos tervezési, kivitelezési munkák közbeszerzése, elvégzése, lebonyolítása saját nevében tárgyú beruházás megvalósítása tárgyában. Felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Tengelice utcai gyalogátkelőhely megvalósítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Vida Rolland, levezető elnök, bizottsági tag: Csak megközelítőleg tudjuk meghatározni a szükséges többletfedezet összegét, 5 millió forintos javaslat hangzott el. Szavazzunk arról, hogy a 2./ napirendi pont szerinti beszerzéshez szükséges többletfedezetet, 5 millió forint biztosítását javasoljuk-e a testületnek. Továbbá arról is szavazzunk, hogy javasoljuk-e a testületnek, hogy átruházza a polgármesterre a beszerzés lebonyolítását.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
88/2026. (VIII. 31.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Tengelice utcai gyalogátkelőhely megvalósítása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a Tengelice utcai gyalogátkelőhely megvalósítására vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatását a polgármester részére átruházza.
2. a beszerzéshez szükséges többletfedezetet, 5.000.000.- forintot a 2026.évi költségvetés tartalékkeret terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026.12.31.

dr. Vida Rolland, levezető elnök, bizottsági tag: A napirenden belül a következő határozati javaslat a Temető gyalogátkelőhely megvalósításáról szól.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: Indikatív ajánlat nem áll rendelkezésre, de meg lett terveztetve korábban ez a gyalogátkelőhely. 4 millió forint körül lenne a beruházás.

Györffy Zoltán, bizottsági tag: Belátható ez az útszakasz, nem indokolt 4 millió forintot itt zebrára fordítani. Iskolánál nincs zebr, pedig ott rengetegen járnak át az úton, a lakosság joggal nem értené a helyzetet.

Danóczy Balázs, bizottsági tag: Közlekedésbiztonság növeléséről lenne tulajdonképpen szó, azt kell mérlegelni, hogy ezt az összeget ezen a területen költjük-e el.

dr. Vida Rolland, levezető elnök, bizottsági tag: Szavazzunk arról, hogy a temető mellett közvilágítás kiépítésével együtt gyalogátkelőhely kiépítését körülbelül 4 millió forint költség mellett támogatjuk-e.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 2 nem szavazattal 3 tartózkodás mellett – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – nem támogatta azt az állásfoglalást, hogy **a képviselő-testület a temető melletti gyalogátkelőhely építését megvalósítsa.**

4./ Tervezési munkákra költségvetési forrás biztosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Vida Rolland, levezető elnök, bizottsági tag: Volt egy keret a tervezési költségekre a költségvetésben, de már felhasználásra került, a Kórház fasor területének rendezése és a temető bővítés megterveztetése további forrásokat igényel. Két egyetemről (a MATE és a BME) kértünk ajánlatot a koncepció tervek elkészítésére, hogy hallgatói feladatba kiszervezzék. Most kell dönteni, hogy az egyetemeknek vissza tudjak jelezni.

Deltai Károly, polgármester: Temető esetén a tervezés eredetileg ingyenes projekt lett volna, ehelyett az egyetem piaci árajánlatot adott, így akár egy tervező céget is megkérhettünk volna a végleges tervekre vonatkozó árajánlat benyújtására. Ezek az egyetemi ajánlatok koncepciókra és víziókra vonatkoznak, miközben a megvalósításnál sokszor további tervek kellenek közművek, világítás miatt. A temető esetén nincs is még az egész terület a birtokunkban. A Kórház fasor esetén viszont megvan a terület, az akarat is, itt tulajdonképpen útépités a feladat, nem látom azt, hogy miért kellenének ide koncepció tervek.

Bellon Erika, bizottsági tag: Mi magunk sem tudjuk, hogy az, amit szeretnénk kérni ezért nem tudtak az egyetemek jó ajánlatot adni. Ezt az ajánlatok is megfogalmazzák.

Danóczy Balázs, bizottsági tag: Az egyetemi ajánlatok nem igazán érthetőek laikus számára.

Györffy Zoltán, bizottsági tag: Támogatom az egyetemi megbízásokat.

Koltai Piroska alpolgármester: Nem tudjuk mit kapnánk az ajánlat elfogadásával, elég homályosak és bonyolultak.

Deltai Károly, polgármester: Kérném, hogy a két területtel kapcsolatban külön döntés legyen, hogy testületen már úgy tudjunk dönteni.

dr. Vida Rolland, levezető elnök, bizottsági tag: Temető bővítés koncepciótervről döntsünk azzal, hogy 3.556.000 Ft-os költségkeretet biztosít a képviselő-testület.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
89/2026. (VIII. 31.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Tervezési munkákra költségvetési forrás biztosítása: Temetőbővítés kertépítészeti koncepcióterv

Telki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Temetőbővítés kertépítészeti koncepciótervének és betemetési tervének elkészítésére vonatkozó tervezési munkák elvégzéséhez a 2026. évi költségvetésben bruttó 3.556.000,- Ft költségkeretet biztosít a költségvetés tartalékkeret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 2 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – nem támogatta azt az állásfoglalást, hogy a Kórház fasor felújításának tervezési munkáira vonatkozó ajánlatot elfogadják.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ Az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat hóeltakarítási és téli síkosság mentesítési feladatának ellátása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly, polgármester: Alpolgármester asszony és Györffy Zoltán képviselő tárgyaltak a helyi vállalkozóval, aki rendszeresen meg van bízva a hókotrási feladatokkal. Más vállalkozó nem igazán van. Mérsékeltabb árat kaptunk az árajánlatban, mint korábban volt.

Koltai Piroska alpolgármester: Keretszerződést is köthetnénk, de az ajánlatban az óradíj is reális.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: A keretszerződés nagyobb összeg, közbeszerzési értékhatárt is elérhetné.

dr. Vida Rolland, levezető elnök, bizottsági tag: Szavazzunk az ajánlatról. 3 határozati javaslat van az előterjesztésben. Az első javaslatról szavazzunk, hogy külső vállalkozóval dolgozunk.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
90/2026. (VIII. 31.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat
hóeltakarítási és téli síkosság mentesítési feladatának ellátása

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat hóeltakarítási és téli síkosság mentesítési feladatát vállalkozó útján kívánja ellátni:

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

dr. Vida Rolland, levezető elnök, bizottsági tag: A második javaslatról szavazzunk, hogy kívánja-e a képviselő-testület saját hatáskörben lefolytatni a beszerzést.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
91/2026. (VIII. 31.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat hóeltakarítási és téli síkosság mentesítési feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatását nem kívánja saját hatáskörben lefolytatni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026.11.15

6./ Zsámbéki-medence regionális szennyvízkezelés kérdése

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: Számunkra előnyös ez a költségmegosztás.

Bellon Erika, bizottsági tag: Telki és Zsámbék esetében a lakosságarányosan kiszámolt összeget a gyanúm szerint felcserélték. Javaslom, hogy ezt egyeztessük velük.

Danóczy Balázs, bizottsági tag: Nekem is feltűnt, lehet Zsámbék esetében a felhasználói egyenérték alacsonyabb.

dr. Vida Rolland, levezető elnök, bizottsági tag: Érdemes rákérdezni.

dr. Lack Mónika, jegyző: Megnézzük. Fontos, hogy a közös tulajdonú szennyvíztelep vagyonbiztosításának arányos rész, illetve a telekalakítás díjához is hozzá kell járulnia az önkormányzatnak. Ez is néhány százezer forint.

dr. Vida Rolland, levezető elnök, bizottsági tag: Szavazzunk a határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
92/2026. (VIII. 31.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zsámbéki-medence regionális szennyvízkezelés kérdése

Telki község Önkormányzat képviselő-testület úgy határozott, hogy megállapodást köt Budajenő, Perbál, Tök és Zsámbék településekkel a Zsámbéki-medence szennyvíztisztítás fejlesztése (ÉMO 17) projekt keretében megvalósított víziközműrendszeren fennálló tulajdoni viszonyok, továbbá a beruházási, felújítás-pótlási és az ezekkel összefüggő elszámolási kérdések rendezése tárgyában. Felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ Telki vízi közművek 10 éves Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Györfly Zoltán, bizottsági tag: 10 éves tervet hagynánk jóvá.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: I. ütem 2027-es évet jelenti, II. ütem 2028-2036 közötti időszakot jelenti. Nettó árak vannak megadva. Maradvány is van.

Danóczy Balázs, bizottsági tag: Átláthatatlan ez a terület, most többet értettem meg Péter beszámolójából, mint az iratokból.

dr. Lack Mónika, jegyző: Olyan hatalmas az anyag, hogy nagyon nehéz összefoglalni. Szeptember 30-ig döntést kell hozni

dr. Vida Rolland, levezető elnök, bizottsági tag: Szavazzunk az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 3 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
93/2026. (VIII. 31.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki víziközművek 10 éves gördülő fejlesztési Terv jóváhagyása

Telki község Képviselő-testülete, mint a víziközmű rendszer ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §. szerint az Északdunántúli Vízmű Zrt. által a 2027-2036. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadtatásához szükséges intézkedések megtételére, nyilatkozatok aláírására és a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalhoz történő benyújtására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

8./ A 937/8 hrsz. alatti zöldhulladék-lerakó felszámolása, a falugondnokság ideiglenes zöldhulladék-lerakójának áthelyezése, valamint az érintett területek rendezése és védelme

Előadó: Györffy Zoltán képviselő

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Györffy Zoltán, bizottsági tag: Az előterjesztést láttátok, mást nem kívánok hozzáfűzni, a terület megtisztítása, körbekerítése és kamera rendszer kiépítése van a javaslatban.

Bellon Erika, bizottsági tag: Kommunikálnunk kell ennek a területnek a fejlesztését. Ha a testületi ülésre meglesz a költségbecslés, akkor már tudunk dönteni.

Deltai Károly, polgármester: Vissza kell hozni pénzügyi döntés érdekében.

Bellon Erika, bizottsági tag: Legyen egy keret biztosítása a megtisztításra, hogy a megvalósítás ne húzódjon.

dr. Vida Rolland, levezető elnök, bizottsági tag: A lakók azt fogják kérdezni, hogy mi a terv a fejlesztéssel? Mi van, ha azt gondolják a lakók, hogy lakópark vagy beépítés lesz? Félreérthető fejlesztés szó.

Danóczy Balázs, bizottsági tag: A rendezetlen környezet vonzza az illegális növényhulladék lerakást. Táblák kirakása is sokat segít.

Deltai Károly, polgármester: A körbekerítésnek elég nagy a költsége.

Györffy Zoltán, bizottsági tag: Egyszerű megoldást keressünk. Becsültessük fel, hogy mennyi lehet a bekerítés költsége.

dr. Vida Rolland, levezető elnök, bizottsági tag: Szavazzunk az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról, azzal, hogy a megtisztításra elkülönítünk 3 millió forintot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
94/2026. (VIII. 31.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

1. dönt a Telki, 937/8 hrsz. alatti ingatlanon található jelenlegi zöldhulladék-lerakó felszámolásáról, ennek keretében:
 - o az ott található zöldhulladék ledarálásáról és megfelelő kezeléséről,
 - o a területen található, elszállítandó föld és egyéb felhalmozott anyag elszállításáról,
 - o valamint a terület ezt követő tereprendezéséről;
2. a Falugondnokság által használt ideiglenes zöldhulladék-gyűjtő és -tároló helyet a volt szennyvíztisztító területére helyezi át, és felkéri a Polgármestert, hogy az áthelyezéshez szükséges műszaki és szervezési intézkedésekről gondoskodjon;
3. rögzíti, hogy a jelen határozat nem rendelkezik az érintett területek esetleges építési felvonulási területként történő jövőbeni használatáról, és annak lehetőségét nem zárja ki;
4. dönt arról, hogy a 937/7, 937/8 és 056/49 hrsz. alatti területek utcafront felőli oldalán az illetéktelen gépjárműbehajtás és hulladékelhelyezés megakadályozása érdekében természetes megjelenésű kerítés készüljön, lehetőség szerint akác vagy más tartós természetes fa oszlopokkal és három-négy sor huzallal;

5. felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálta meg a 937/8 hrsz. alatti terület sarkán található oszlopra térfigyelő kamera telepítésének műszaki, jogi és adatvédelmi feltételeit, és amennyiben a telepítés különösebb műszaki akadály nélkül, jogszerűen megvalósítható, gondoskodjon annak felszereléséről és az önkormányzati térfigyelő rendszerhez történő csatlakoztatásáról;
6. 3 millió forint költségkeretet rendel az 1. és 2. pont szerinti feladatok végrehajtására a 2026.évi költségvetés tartalékkeret terhére;
7. felkéri a Hivatalt, hogy a kerítés és a kamerarendszer telepítés feladat rész költségét becsülje fel, kérjen árajánlatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. december 31.

9./ Közterületi hulladékgyűjtők cseréje, a jelenlegi helyszínek átgondolása

Előadó: Bellon Erika bizottsági tag

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Bellon Erika, bizottsági tag: Jellemzően máshol vannak a gyűjtőedények mint a kutyasétáltatási útvonalak. A kutyapiszok kidobása probléma.

Deltai Károly, polgármester: Külön kutyapiszok gyűjtésére szolgáló szemeteseket kirakni hiba lenne, a hazavitelre kellene buzdítani a lakókat.

Györfly Zoltán, bizottsági tag: Lehet szavaztatni a szemetes helyszíneit.

dr. Vida Rolland, levezető elnök, bizottsági tag: Volt ilyen szavazás, akinek a háza elé a kerülne az edény az nagyon tiltakozik.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: Külön edény kihelyezését nem támogatom.

dr. Vida Rolland, levezető elnök, bizottsági tag: Elég, ha szemetes edényekről szól a határozat, nem kell kutyapiszok gyűjtést kiemelni. Szavazzunk ezzel a változtatással.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
95/2026. (VIII. 31.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

1. az önkormányzat lecseréli a település közterületein jelenleg használt hulladékgyűjtőket. Az új edények legyenek
 - fedéllel ellátottak,
 - szűkebb bedobónyílásúak,
 - minél higiénikusabban és egyszerűbben üríthetők
 - masszívak és tartósak,
2. néhány közterületi hulladékgyűjtő kerüljön elhelyezésre nem központi fekvésű területeken,
3. felkéri a Hivatalt a legmegfelelőbb modellek kiválasztására, valamint a teljes csere költségének megbecslésére,
4. felkéri a Hivatalt, hogy mérje fel hogyan lehet racionalizálni az eddigi 48 edény elhelyezését, hová érdemes az új edényeket elhelyezni.

A Képviselőtestület a fentiek ismeretében fog döntést hozni arról, hogy a csere egyszerre vagy több ütemben történjen meg, és biztosítja a költségvetési keretet a megvalósításhoz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. december 31.

16./ Napelemes rendszerek létesítésének vizsgálata két önkormányzati épületen

Előadó: Györffy Zoltán képviselő

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: A Polgármesteri Hivatal 2. épületén palatető van, amennyiben egyszer lesz egy azbeszt-mentesítési pályázati lehetőség, azzal élni fogunk, de akkor, ha ide napelemet teszünk, akkor azt le kell venni. A tároló kapacitás telepítését nem támogatom, mert nappal kell igénybe venni az energiát.

Deltai Károly, polgármester: Helyi védettség alatt állnak az önkormányzati épületek, ezt is figyelembe kell venni.

Györffy Zoltán, bizottsági tag: Sokféle opcióval kell vállalkozóktól árajánlatot kérni, akár szigetüzemre is. Ha most nem is kérünk tárolást, akkor is későbbi tárolókapacitás kiépítésére legyen alkalmas a rendszer. A 2. épület esetén le és visszatételre is kérjünk árajánlatot.

Bellon Erika, bizottsági tag: Nem lehet télen, ősszel ugyanakkora napsütést elvárni, akkor nem ekkora megtakarítással üzemel, mint ami az előterjesztésben szerepel.

dr. Vida Rolland, levezető elnök, bizottsági tag: Szavazzunk.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
96/2026. (VIII. 31.) számú PTFB állásfoglalása**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A PTFB javasolja, hogy az Önkormányzat kérjen be indikatív, illetve összehasonlítható árajánlatokat a két érintett épületre külön-külön telepítendő, egyenként mintegy 5 kWp teljesítményű, akkumulátor nélküli napelemes rendszer megvalósítására. Az ajánlatok alapján készüljön pontos beruházási és megtérülési számítás, amelyet a Bizottság ismételt tárgyal.

Határidő: 2026.szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Egyebek:

Györffy Zoltán, bizottsági tag: Úgy látom sok a felesleges kaszálás a településen a megbízott vállalkozó részéről, növénypótlásra fordítsuk inkább a felesleges kaszálás megspórolásával megmaradó összeget. Egy szerződésmódosítással ezt el lehet intézni.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: Utánanéznünk.

dr. Vida Rolland, levezető elnök, bizottsági tag: Ügyrendi javaslat, hogy a 15./ napirendi pontot vegyük előre.

A Bizottság a napirend módosítást határozathozatal nélkül elfogadta.

15./ Páty 025/60 hrsz megvalósuló beruházás kérdése

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: Új fejlemény nem volt a napokban a korábban a Telki Naplóban és a közösségi médiában közzétettekhez képest. Az országgyűlési képviselőnkkel fogok tárgyalni erről is, valamint a pátyiak jelentkezését, tájékoztatását várjuk.

Pető Varga Fruzsina : Mit tett a Hivatal, hogy az MLSZ beruházását megakadályozza? Lesz-e változás abban, hogy a pátyi és telki önkormányzat ezekben egyeztessen? Használatbavételi engedélyt kapni fog a mosoda? Közigazgatási határ változásra van lehetőség? Öreghegyen folyamatosan csökken a víznyomás, az MLSZ pályáinak öntözése lehet mögötte.

Deltai Károly, polgármester: Páty eddig nem reagált a megkereséseinkre. Kivonatos tervekbe tudunk eddig betekinteni, mert nem vagyunk ügyfelek. Érintettség alapján megtámadtuk az ügyféli státusz kizárását. Arra törekszünk, hogy ne ismétlődhessen meg ilyen eset. Minden jogi eszközt kihasználunk, hogy megismerjük a dokumentumokat. Építésfelügyelet jár el, ha eljárás indul. Az MLSZ-szel sokkal jobb kapcsolatra törekszünk a jövőben. A települések határait nagyon hosszadalmas és bonyolult dolog megváltoztatni, nemigazán van rá példa. Országgyűlési képviselőnk az agglomerációs törvény szigorítására fogom kérni. Bevontunk ügyvédet ebbe az ügybe, hogy ügyféli jogosultságot szerezzünk. A szálloda működtetése lehet befolyással a víznyomásra, a beruházás inkább raktár lesz, mint mosoda.

dr. Vida Rolland, levezető elnök, bizottsági tag: Páttal szorosabb együttműködést kell kiépíteni.

Bellon Erika, bizottsági tag: Tisztában kell lenni azzal, hogy bontást nem tudunk majd elérni. A jövőbeni ilyen eseményeket tudjuk esetlegesen megelőzni, ha most fellépünk.

Danóczy Balázs, bizottsági tag: Én teljes mértékben elhatárolódom az önkormányzat eddigi kommunikációjától, ami eddig történt. Személy szerint nagyon sokat foglalkoztam azzal, hogy anno ne épülhessenek 10 emeletes épületek és ehhez hasonló csarnokok Pátnak a Telkivel határos oldalába. Mi képviselőként sem kaptunk eddig megfelelő tájékoztatást a faluvezetéstől, hogy mit tudott a hivatal erről az egész beruházásról, és mit tettek az elmúlt több mint 2 hónapban, amióta elkezdődött az építkezés. Sajnos az nem reális, hogy ez az épület elbontásra kerüljön, de mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy az építkezést leállítsassuk. Meg kell akadályozni, hogy ez a beruházás precedenst teremtsen arra, hogy ilyen raktárak kerüljenek a falu határába.

dr. Vida Rolland, levezető elnök, bizottsági tag: Ez egy tájékoztatás volt, nem kell szavaznunk.

Györfly Zoltán, bizottsági tag: Testületi felhatalmazás a polgármester részére, hogy járjon el minden fórumon, segítheti az ügyet?

Deltai Károly, polgármester: Tájékozódáshoz, tárgyaláshoz nem kell.

10./ Elővásárlási jog törlésének kérdése

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Lack Mónika, jegyző: Korábban tulajdonosváltások esetén derültek ki, hogy az önkormányzati elővásárlási jogra vonatkozó bejegyzések nem kerültek törlésre az adott ingatlanokról. Összegyűjtöttük azoknak az ingatlanoknak a listáját, ahol az elővásárlási feltétele már rég bekövetkezett. Így az elővásárlási jog törlését mi indítjuk, ezért ennek költsége van, kb. 201.400.- forint igazgatási díjat jelent, ez a mi költségünk, ezt is kérjük biztosítani.

Poncsák Péter elhagyta a helyiséget, a bizottság száma 4 főre csökkent.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag – 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
97/2026. (VIII. 31.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Nyilatkozat elővásárlási jog lemondásról és jelzálogjog törléséhez hozzájárulás

Telki község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbiakban megjelölt Telki belterületi ingatlanok tekintetében az önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jogról feltétlenül és visszavonhatatlanul, végérvényesen lemond, ezzel egyidejűleg feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Telki Község Önkormányzat javára, mint jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásból a lenti ingatlanok egészére vonatkozóan teljes egészében törlésre kerüljön (elővásárlási jog törlési engedély).

	HRSZ	Természetbeni cím	Elővásárlási jog bejegyző határozat száma
1	Telki 710/15	2089 Telki, Anna-laki út 6.	40010/1994.10.27
2	Telki 712/14	2089 Telki, Tölgyfa utca 27.	36382/1995.04.20.
3	Telki 725/1	2089 Telki, Margaréta utca 9.	40012/1994.09.27
4	Telki 725/2	2089 Telki, Harangvirág utca 32.	41125/1994.10.01
5	Telki 725/11	2089 Telki, Kökőrcsin utca 10.	34921/1995.03.09
6	Telki 725/20	2089 Telki, Harangvirág utca 30.	41302/1994.12.08
7	Telki 725/21	2089 Telki, Harangvirág utca 28.	41442/1994.12.15
8	Telki 727/8	2089 Telki, Gyöngyvirág utca 39.	40187/1994.12.02
9	Telki 729/2	2089 Telki, Búzavirág utca 9.	35400/1995.03.23
10	Telki 729/5	2089 Telki, Kamilla utca 10.	34925/1995.03.09
11	Telki 729/9	2089 Telki, Harangvirág utca 12.	35616/1995.03.30
12	Telki 731/13	2089 Telki, Pipacs köz 3.	32522/97, 31788/97
13	Telki 737/1	2089 Telki, Harangvirág utca 39. 2089 Telki, Rozmaring utca	33050/1995.01.09
14	Telki 737/4	2089 Telki Margaréta utca 4.	34256/1995.02.16
15	Telki 739/9	2089 Telki, Gyöngyvirág utca 24.	35402/1995.03.23
16	Telki 739/14	2089 Telki, Margaréta utca 1.	33053/1995.01.05
17	Telki 741/2	2089 Telki, Harangvirág utca 21.	40190/1994.11.02
18	Telki 741/3	2089 Telki, Harangvirág utca 19.	40540/1994.11.16
19	Telki 741/4	2089 Telki, Harangvirág utca 17.	41135/1994.12.01

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

11./ Iskola egészségügyi feladatok ellátása

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: A jelenlegi eu. szolgáltatóval, dr. Moré Katalinnal a szerződés közös megegyezéssel történő felbontását javasoljuk. Az önkormányzat kérné meg az iskola egészségügyi feladatokra a működési engedélyt, havi díjazás mellett dr. Kriza Eszter doktornővel kötnénk szerződést a feladatellátásra.

Danóczy Balázs, bizottsági tag: Hiányos volt a Telki Portálra a meghívó e napirendi pontjához feltöltött dokumentáció.

dr. Vida Rolland, levezető elnök, bizottsági tag: 50.000 Ft/hó havi díjat javaslunk, ezt a NEAK támogatás fogja csökkenteni, ami kb. 14.000 Ft/hó összegű. Szavazzunk.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 3 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett – 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
98/2026. (VIII. 31.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Iskola egészségügyi feladatok ellátása

1. Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mo-Med Egészségügyi Szolgáltató Bt-vel (2093 Budajenő, Szőlő utca 19.) 2011. 09.29.napján aláírt Iskola egészségügyi feladatok ellátására szóló szerződést közös megegyezéssel 2026.11.01. napjával megszünteti. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.
2. Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az iskola egészségügyi feladatok ellátására határozatlan időre szóló feladatellátási szerződést köt 50.000 Ft/hó díjazással a Kriza Med Kft-vel (1118 Budapest, Dayka Gábor utca 3.) 2026.11.01. napjától. A feladatellátási szerződés jelen határozat melléklete. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2026.11.01.

Felelős: Polgármester

12./ Ingó vagyontárgy térítésmentes átvétele

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Vida Rolland, levezető elnök, bizottsági tag: A szőlőprésről van szó, ki lesz egyszer állítva, a helyét majd újra kell tervezetni a közeljövőben, mert a korábbi tervvel probléma volt. Szavazunk az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról, most csak az átvételről kell dönten.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag – 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
99/2026. (VIII. 31.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Ingó vagyontárgy térítésmentes átvétele

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy - a Jakab Mária Ilonától néhai Szigeti Antal örökösétől, az elhunyt felajánló hagyatékát képező hagyományos szőlőprést az előterjesztésben részletezett ingó vagyontárgyalt térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába átveszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingó vagyontárgy térítésmentes átvételéhez szükséges átadás-átvételi megállapodás aláírására, valamint az átvétellel kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

A Képviselő-testület elrendeli az átvett ingó vagyontárgyaknak az Önkormányzat vagyonyilvántartásába történő bevezetését a vonatkozó jogszabályok és az önkormányzati vagyonrendelet szerint.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingó vagyontárgyak térítésmentes átvétele az Önkormányzat számára többletkiadással nem jár.

felelős: polgármester

Határidő: azonnal

14./ Telki 733/7-733/10 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos beruházói egyeztetés kérdése

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: Tárgyaltunk a beruházókkal, bemutattak egy koncepciót. A prezentációt nem kaptuk meg. Elvi állásfoglalást kérnek tőlünk, hogy támogatjuk-e a koncepciót. Lakásszám növekedést szeretnének.

Györfly Zoltán, bizottsági tag: A prezentáció nagyon megvalósíthatatlannak tűnt nekem. Nem hiszek a megvalósításban.

Deltai Károly, polgármester: Mai napon válaszolok nekik.

dr. Vida Rolland, levezető elnök, bizottsági tag: Az lehet a célunk, hogy egy rendezett terület legyen egyszer ezeken a telkeken. Ez egy tájékoztatás volt, nem kell szavaznunk.

Több hozzászólás nem volt. Dr. Vida Rolland levezető elnök megköszöni minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.



Dr. Vida Rolland
levezető elnök



Bellon Erika
hitelesítő